

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плож (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,004	100куб.м	48530,63	194,12
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,05	1 рейс	3000,00	150,00
	Вывоз мусора спецтранспортом МУП ККПиБ	0,29	1 рейс	2936,90	851,70
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 7ст.	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4950,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена (демонтаж-установка) светодиодного светильника, установл. на фасаде: св-к Галад Победа материалы	1,00	светильник	2325,48	2325,48
					6290,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
8	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.45 (перекрытие 4-х стояков, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
9	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабжения: кв.11 (по обр. о протечке)	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2023	506,00	кВт*ч	6,00	3036,00
11	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	44,21	833,27
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1951,03	2169,55
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79676,73	4780,61
14	Услуги банка				702,25
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					68265,41

2. Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на сумму **68 265,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

И.Бетеева